

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 557/TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 25 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần đầu)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 327/2023/DS-PT ngày 11/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An; Bản án số 30/2023/DS-ST ngày 05/6/2023 và Quyết định số 90/2023/QĐST-DS ngày 09/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023; Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023; Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023 và Quyết định thi hành án số 296/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐCNHGT-DS ngày 26/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 435/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 17/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 17/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 61/2025/HĐDVĐG - THA ký ngày 22/04/2025 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 234/TB-ĐG ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản vụ ông Nguyễn Văn Tiến, sinh năm 1968 và bà Phùng Thị Cẩm Lệ, sinh năm 1970, cùng địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*** Tên tài sản:**

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 1157, thửa đất số 1158, cùng tờ bản đồ số 09; tọa lạc tại ấp Ông Hiếu, xã Thạnh Phú, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Nguyễn Văn Tiến và bà Phùng Thị Cẩm Lệ (*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG414795, số vào sổ cấp GCN: CS05936 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG414794, số vào sổ cấp GCN: CS05937 cùng do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 24/08/2022 cho ông Đoàn Văn Vũ Linh, cập nhật chuyển nhượng cho bà Phùng Thị Cẩm Lệ ngày 28/09/2022 tại Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Thạnh Hóa*).

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1236, tờ bản đồ số 03; tọa lạc tại CDCVL, ấp Nước Trong, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Nguyễn Văn Tiến và bà Phùng Thị Cẩm Lệ (*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE792869, số vào sổ cấp GCN: CH00616 do Ủy ban nhân dân huyện Thạnh Hóa cấp ngày 03/10/2011 cho ông Nguyễn Hữu Đạt, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tiến ngày 07/06/2022 tại Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Thạnh Hóa*).

*** Đặc điểm của tài sản:**

- Tài sản 01:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1157, tờ bản đồ số 09, diện tích 205m² (*diện tích chỉ giới đường đỏ là 204m²*), loại đất LUC;

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1158, tờ bản đồ số 09, diện tích 2.619m² (*diện tích chỉ giới đường sông là 220m², diện tích chỉ giới đường đỏ là 16m²*), loại đất BHK;

+ Cây trồng trên đất: 06 cây dừa loại A.

- Tài sản 02:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1236, tờ bản đồ số 03, diện tích 100m², loại đất ONT.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 25/04/2025 đến 17h00 ngày 02/06/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 25/04/2025 đến 17h00 ngày 02/06/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 25/04/2025 đến 17h00 ngày 02/06/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp.Tân An, Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm tài sản 01: 3.500.000.000 đồng (Ba tỷ, năm trăm triệu đồng).**

- **Giá khởi điểm tài sản 02: 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng).**

* *Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: tài sản 01 là 400.000 (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ, tài sản 02 là 200.000 (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ .

- Tiền đặt trước tài sản 01 (15%): 525.000.000 đồng (Năm trăm hai mươi lăm triệu đồng).

- Tiền đặt trước tài sản 02 (15%): 105.000.000 đồng (Một trăm lẻ năm triệu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 25/04/2025 đến 17h00 ngày 02/06/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 25/04/2025 đến 17h00 ngày 02/06/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 25/04/2025 đến 17h00 ngày 02/06/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp.Tân An, Long An.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: *Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của Thông báo này.*

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 234/QC-TP ngày 22/04/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:



- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **05/06/2025** (tài sản 01 lúc 14h30, tài sản 02 lúc 15h00).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3581.359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Phú;
- UBND xã Thủy Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Khắc Huy

Công ty Đấu giá
Hợp danh Tiên Phong

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 276 QL 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An

Số: 234/TB – ĐG

Long An, ngày 23 tháng 04 năm 2025

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH HÓA

A' Số: 578

ĐẾN Ngày: 25/11/2025

Chuyển: CH.V. H.uy

Lưu hồ sơ số:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 61/2025/HĐDVĐG - THA ký ngày 22/04/2025 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Thanh Hóa chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 1157, thửa đất số 1158, cùng tờ bản đồ số 09; tọa lạc tại ấp Ông Hiếu, xã Thạnh Phú, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Nguyễn Văn Tiến và bà Phùng Thị Cẩm Lệ (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG414795, số vào sổ cấp GCN: CS05936 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG414794, số vào sổ cấp GCN: CS05937 cùng do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 24/08/2022 cho ông Đoàn Văn Vũ Linh, cập nhật chuyển nhượng cho bà Phùng Thị Cẩm Lệ ngày 28/09/2022 tại Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Thanh Hóa).

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1236, tờ bản đồ số 03; tọa lạc tại CDCVL, ấp Nước Trong, xã Thủy Đông, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Nguyễn Văn Tiến và bà Phùng Thị Cẩm Lệ (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE792869, số vào sổ cấp GCN: CH00616 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Hóa cấp ngày 03/10/2011 cho ông Nguyễn Hữu Đạt, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tiến ngày 07/06/2022 tại Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Thanh Hóa).

1.2 Đặc điểm của tài sản:

- Tài sản 01:

- + Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1157, tờ bản đồ số 09, diện tích 205m² (diện tích chỉ giới đường đỏ là 204m²), loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1158, tờ bản đồ số 09, diện tích 2.619m² (diện tích chỉ giới đường sông là 220m², diện tích chỉ giới đường đỏ là 16m²), loại đất BHK;
- + Cây trồng trên đất: 06 cây dừa loại A.

- Tài sản 02:

- + Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1236, tờ bản đồ số 03, diện tích 100m², loại đất ONT.



1.3 Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông Nguyễn Văn Tiến và bà Phùng Thị Cẩm Lệ do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa kê biên để đảm bảo thi hành theo Bản án số 30/2023/DS-ST ngày 05/06/2023; quyết định số 90/2023/QĐST-DS ngày 09/11/2023; quyết định số 34/2024/QĐCNHGT-DS ngày 26/08/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa; Bản án số 327/2023/DS-PT ngày 11/09/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 25/04/2025 đến 17h00 ngày 02/06/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá :

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 25/04/2025 đến 17h00 ngày 02/06/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 25/04/2025 đến 17h00 ngày 02/06/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp.Tân An, Long An.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản 01: 3.500.000.000 đồng (Ba tỷ, năm trăm triệu đồng).

- Giá khởi điểm tài sản 02: 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng).

❖ Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: tài sản 01 là 400.000 (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ, tài sản 02 là 200.000 (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản 01 (15%): 525.000.000 đồng (Năm trăm hai mươi lăm triệu đồng).

- Tiền đặt trước tài sản 02 (15%): 105.000.000 đồng (Một trăm lẻ năm triệu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 25/04/2025 đến 17h00 ngày 02/06/2025.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để

đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của Thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 234/QC-TP ngày 22/04/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức phiên đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **05/06/2025** (tài sản 01 lúc 14h30, tài sản 02 lúc 15h00).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, tỉnh Long An.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.

- Email: daugiatienphong@gmail.com

- Website: daugiatienphong.com

***Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- UBND xã Thạnh Phú, xã Thủy Đông;
- Lưu: HĐ 61/2025/HĐDVĐG-THA;

GIÁM ĐỐC

ĐANG THỊ THU THỦY

